

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ... r. w Suchej pomiędzy:
Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej z siedzibą w Suchej
89-526 Lubiewo, Sucha 144
NIP 561 12 21 394
reprezentowanym przez
Komendanta OS SW w Suchej – mjr Justynę Kosicką
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „**Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków znajdujących się na terenie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej**”, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków znajdujących się na terenie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej”.
2. Wymagania dotyczące formy i treści inwentaryzacji znajdują się w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

§ 2**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany w dniu przekazania pełnej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 pkt. 4 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ... **zł brutto** tj., wraz z podatkiem VAT, słownie: ... zł 00/100.
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczanie za wykonanie zamówienia odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu dostawy całego przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na ww. fakturze.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.
7. Fakturę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca wystawi na Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo, NIP 561-12-21-394

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) wykonanie przez Wykonawcę własnym kosztem pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej – jeśli konieczne,
 - 3) przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie przez Wykonawcę własnym kosztem koniecznych opinii oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – jeśli konieczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
2. Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę:
 - 1) do konsultacji z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową - do wykonania w terminie 7 dni dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższy wysokość ww. kar.
3. łączną maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 ustala się na poziomie 20 % całkowitej wartości umowy brutto.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na podstawie noty obciążeniowej przesłanej listem poleconym Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej noty.
5. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się, a odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych wynikających z okoliczności zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nierealizowania zamówienia zgodnie z umową lub nienależytej realizacji zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Stron do odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku stwierdzenia, że dzieło ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) z ramienia Zamawiającego – ..., tel. ..., email: ...,
 - 2) z ramienia Wykonawcy: ..., tel. ..., email:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie pisemnego powiadomienia stron i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji, że przedmiot zamówienia jest wolny od wad oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia zawiera wady lub jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ww. wad, a w przypadku gdy ich usunięcie nie będzie możliwe lub gdy dostarczono przedmiot zamówienia niezgodny z umową - do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad i zgodny z umową, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia takiej konieczności.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo

- powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
4. W przypadku stwierdzenia, że dzieło ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektowo-kosztorysową, w ramach tego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji.
 6. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, związanych z niniejszą inwestycją,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk,
 - 3) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
 7. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy na określony w § 1 ust. 1 przedmiot zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA